

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Мира, 32Б
Арендатор: ---
Общая площадь здания: 566
Расчетная площадь: 16.3

Расчет годовой амортизации : $Am = Cб(п) * Нам$

Расчет $Cб(п)$: $Cб(п) = (\text{восстановительная инвентарная стоимость}) / So$

$$Cб(п) = 57687 * 43 / 566 = 4382.58$$

$$Am = 4382.58 * 0.012 = 52.59$$

Расчет рентной платы : $Рп = Cб(и) * Кк * А * Кг$

$Кк = 1$ - коэффициент комфортности

$A = 1.2$ - базовый коэффициент

$Кг = 3.5$ - коэффициент градостроения

Расчет $Cб(и)$: $Cб(и) = (\text{действительная инвентарная стоимость}) / So$

$$Cб(и) = 51341 * 43 / 566 = 3900.46$$

$$Рп = 3900.46 * 1 * 1.2 * 3.5 = 16381.93$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A01 = [(Am + Нкр + Рп) * Jкор] / 1000$$

$$A01 = (52.59 + 1536 + 16381.93) * 238 / 1000 = 4276.98$$

$Jкор = 238$ - корректирующий коэффициент

$Нкр = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :

$Апл(\text{без под.}) = A01 * S (\text{без подвала})$

$$Апл(\text{без подвала}) = 4276.98 * 16.30 = 69714.77$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж : (25%) 17428.69 + 3137.16

Второй платеж : (25%) 17428.69 + 3137.16

Третий платеж : (25%) 17428.69 + 3137.16

Четвертый платеж : (25%) 17428.69 + 3137.16

Исполнитель : Бугорков (тел. 35-35-48)

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Лесной, Лесная, 10А, лит. АА1
Арендатор: ---
Общая площадь здания: 3135.7
Расчетная площадь: 61.9

Расчет годовой амортизации : $A_m = C_b(n) * N_{am}$
Расчет $C_b(n)$: $C_b(n) = (\text{восстановительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(n) = 233570 * 43 / 3135.7 = 3202.96$$
$$A_m = 3202.96 * 0.012 = 38.44$$

Расчет рентной платы : $R_p = C_b(i) * K_k * A * K_g$

$K_k = 1$ - коэффициент комфортности
 $A = 1.2$ - базовый коэффициент
 $K_g = 0.8$ - коэффициент градостроения

Расчет $C_b(i)$: $C_b(i) = (\text{действительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(i) = 215555 * 43 / 3135.7 = 2955.92$$
$$R_p = 2955.92 * 1 * 1.2 * 0.8 = 2837.68$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A_{01} = [(A_m + N_{kr} + R_p) * J_{kor}] / 1000$$
$$A_{01} = (38.44 + 1536 + 2837.68) * 238 / 1000 = 1050.08$$

$J_{kor} = 238$ - корректирующий коэффициент
 $N_{kr} = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :
 $A_{пл}(\text{без под.}) = A_{01} * S$ (без подвала)

$$A_{пл}(\text{без подвала}) = 1050.08 * 61.90 = 64999.95$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж :	(25%)	16249.99	+	2925.00
Второй платеж :	(25%)	16249.99	+	2925.00
Третий платеж :	(25%)	16249.99	+	2925.00
Четвертый платеж :	(25%)	16249.99	+	2925.00

Исполнитель : Бугорков (тел. 35-35-48)

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Соколова-Соколенка, 3А, лит. В
Арендатор: ---
Общая площадь здания: 61.8
Расчетная площадь: 20.3

Расчет годовой амортизации : $A_m = C_b(n) * N_{am}$

Расчет $C_b(n)$: $C_b(n) = (\text{восстановительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(n) = 3624 * 43 / 61.8 = 2521.55$$

$$A_m = 2521.55 * 0.012 = 30.26$$

Расчет рентной платы : $R_p = C_b(i) * K_k * A * K_g$

$K_k = 1$ - коэффициент комфортности

$A = 0.8$ - базовый коэффициент

$K_g = 2$ - коэффициент градостроения

Расчет $C_b(i)$: $C_b(i) = (\text{действительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(i) = 3443 * 43 / 61.8 = 2395.61$$

$$R_p = 2395.61 * 1 * 0.8 * 2 = 3832.98$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A_{01} = [(A_m + N_{кр} + R_p) * J_{кор}] / 1000$$

$$A_{01} = (30.26 + 1536 + 3832.98) * 238 / 1000 = 1285.02$$

$J_{кор} = 238$ - корректирующий коэффициент

$N_{кр} = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :

$A_{пл}(\text{без под.}) = A_{01} * S$ (без подвала)

$$A_{пл}(\text{без подвала}) = 1285.02 * 20.30 = 26085.91$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж : (25%) 6521.48 + 1173.87

Второй платеж : (25%) 6521.48 + 1173.87

Третий платеж : (25%) 6521.48 + 1173.87

Четвертый платеж : (25%) 6521.48 + 1173.87

Исполнитель : Бугорков (тел. 35-35-48)

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Сакко и Ванцетти, 39
Арендатор: ---
Общая площадь здания: 6316
Расчетная площадь: 29.9
в т.ч. площадь подвала: 29.9

Расчет годовой амортизации : $Am = Cб(п) * Нам$

Расчет $Cб(п)$: $Cб(п) = (восстановительная инвентарная стоимость) / So$

$$Cб(п) = 578050 * 43 / 6316 = 3935.43$$
$$Am = 3935.43 * 0.012 = 47.23$$

Расчет рентной платы : $Рп = Cб(и) * Кк * А * Кг$

$Кк = 1$ - коэффициент комфортности
 $А = 0.8$ - базовый коэффициент
 $Кг = 2$ - коэффициент градостроения

Расчет $Cб(и)$: $Cб(и) = (действительная инвентарная стоимость) / So$

$$Cб(и) = 450890 * 43 / 6316 = 3069.71$$
$$Рп = 3069.71 * 1 * 0.8 * 2 = 4911.54$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A01 = [(Am + Нкр + Рп) * Jкор] / 1000$$
$$A01 = (47.23 + 1536 + 4911.54) * 238 / 1000 = 1545.76$$

$Jкор = 238$ - корректирующий коэффициент
 $Нкр = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Арендная плата за 1 кв.м площади подвала без Q : $Ап1 = A01 * Кп$

$$Ап1 = 1545.76 * 0.6 = 927.46$$

Годовая арендная плата за подвал без Q : $Апод = Ап1 * Spод$

$$Апод = 927.46 * 29.9 = 27731.05$$

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :

$Апл(без под.) = A01 * S$ (без подвала)

$$Апл(без подвала) = 1545.76 * 0.00 = 0.00$$

Годовая арендная плата за помещение с подвалом без Q составит :

$Апл = Апл(без подвала) + Апод$

$$Апл = 0.00 + 27731.05 = 27731.05$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж :	(25%)	6932.76	+	1247.90
Второй платеж :	(25%)	6932.76	+	1247.90
Третий платеж :	(25%)	6932.76	+	1247.90
Четвертый платеж :	(25%)	6932.76	+	1247.90

Исполнитель : Бугорков (тел. 35-35-48)

М.П. /

Исполнитель : Бугорков (тел. 3
Четвертый платеж :
Третий платеж :
Второй платеж :
Первый платеж :
Квартальный платеж в бюджет
Апл(без подвала) = 1285.0;
Годовая арендная г
Апл(без под.) = A01
Нкр = 1536
Jкор = 238
Арендная плата за 1
A01 = [(Am + Нкр + Рп) * Jкор] /
A01 = (30.26 + 1536 +
239
Cб(и) = 3443 * 43 / 61.8 =
Рп = 2395.61 * 1 * 0.8 * 2 =

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Гастелло, 3
Арендатор: ---
Общая площадь здания: 3184.7
Расчетная площадь: 42.5

Расчет годовой амортизации : $A_m = C_b(n) * N_{am}$

Расчет $C_b(n)$: $C_b(n) = (\text{восстановительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(n) = 355250 * 43 / 3184.7 = 4796.61$$

$$A_m = 4796.61 * 0.012 = 57.56$$

Расчет рентной платы : $R_n = C_b(i) * K_k * A * K_g$

$K_k = 1$ - коэффициент комфортности

$A = 1.5$ - базовый коэффициент

$K_g = 2.6$ - коэффициент градостроения

Расчет $C_b(i)$: $C_b(i) = (\text{действительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(i) = 284200 * 43 / 3184.7 = 3837.28$$

$$R_n = 3837.28 * 1 * 1.5 * 2.6 = 14965.39$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A_{01} = [(A_m + N_{kr} + R_n) * J_{kor}] / 1000$$

$$A_{01} = (57.56 + 1536 + 14965.39) * 238 / 1000 = 3941.03$$

$J_{kor} = 238$ - корректирующий коэффициент

$N_{kr} = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :

$A_{пл}(\text{без под.}) = A_{01} * S$ (без подвала)

$$A_{пл}(\text{без подвала}) = 3941.03 * 42.50 = 167493.77$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж : (25%) 41873.45 + 7537.22

Второй платеж : (25%) 41873.45 + 7537.22

Третий платеж : (25%) 41873.45 + 7537.22

Четвертый платеж : (25%) 41873.45 + 7537.22

Исполнитель : Петрова (тел. 35-35-48)

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Батурина, 35
Арендатор: ---
Общая площадь здания: 3895.5
Расчетная площадь: 296.5

Расчет годовой амортизации : $A_m = C_b(n) * N_{am}$

Расчет $C_b(n)$: $C_b(n) = (\text{восстановительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(n) = 400197 * 43 / 3895.5 = 4417.53$$

$$A_m = 4417.53 * 0.012 = 53.01$$

Расчет рентной платы : $R_p = C_b(i) * K_k * A * K_g$

$K_k = 1$ - коэффициент комфортности

$A = 1.5$ - базовый коэффициент

$K_g = 2.6$ - коэффициент градостроения

Расчет $C_b(i)$: $C_b(i) = (\text{действительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(i) = 328380 * 43 / 3895.5 = 3624.78$$

$$R_p = 3624.78 * 1 * 1.5 * 2.6 = 14136.64$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A_{01} = [(A_m + N_{кр} + R_p) * J_{кор}] / 1000$$

$$A_{01} = (53.01 + 1536 + 14136.64) * 238 / 1000 = 3742.70$$

$J_{кор} = 238$ - корректирующий коэффициент

$N_{кр} = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :

$A_{пл}(\text{без под.}) = A_{01} * S$ (без подвала)

$$A_{пл}(\text{без подвала}) = 3742.70 * 296.50 = 1109710.55$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж : (25%) 277427.64 + 49936.98

Второй платеж : (25%) 277427.64 + 49936.98

Третий платеж : (25%) 277427.64 + 49936.98

Четвертый платеж : (25%) 277427.64 + 49936.98

Исполнитель : Бугорков (тел. 35-35-48)

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Ленина, 9
Арендатор: ---
Общая площадь здания: 4148.1
Расчетная площадь: 188.3

Расчет годовой амортизации : $A_m = C_b(n) * N_{am}$

Расчет $C_b(n)$: $C_b(n) = (\text{восстановительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(n) = 514418 * 43 / 4148.1 = 5332.56$$

$$A_m = 5332.56 * 0.012 = 63.99$$

Расчет рентной платы : $R_p = C_b(i) * K_k * A * K_r$

$K_k = 1$ - коэффициент комфортности

$A = 1.2$ - базовый коэффициент

$K_r = 3.5$ - коэффициент градостроения

Расчет $C_b(i)$: $C_b(i) = (\text{действительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(i) = 375525 * 43 / 4148.1 = 3892.76$$

$$R_p = 3892.76 * 1 * 1.2 * 3.5 = 16349.59$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A_{01} = [(A_m + N_{кр} + R_p) * J_{кор}] / 1000$$

$$A_{01} = (63.99 + 1536 + 16349.59) * 238 / 1000 = 4272.00$$

$J_{кор} = 238$ - корректирующий коэффициент

$N_{кр} = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :

$A_{пл}(\text{без под.}) = A_{01} * S$ (без подвала)

$$A_{пл}(\text{без подвала}) = 4272.00 * 188.30 = 804417.60$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж : (25%) 201104.40 + 36198.79

Второй платеж : (25%) 201104.40 + 36198.79

Третий платеж : (25%) 201104.40 + 36198.79

Четвертый платеж : (25%) 201104.40 + 36198.79

Исполнитель : Бугорков (тел. 35-35-48)

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Ленина, 9
Арендатор: ---
Общая площадь здания: 4148.1
Расчетная площадь: 32.2

Расчет годовой амортизации : $A_m = C_b(n) * N_{am}$

Расчет $C_b(n)$: $C_b(n) = (\text{восстановительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(n) = 514418 * 43 / 4148.1 = 5332.56$$

$$A_m = 5332.56 * 0.012 = 63.99$$

Расчет рентной платы : $R_p = C_b(i) * K_k * A * K_r$

$K_k = 1$ - коэффициент комфортности

$A = 1$ - базовый коэффициент

$K_r = 3.5$ - коэффициент градостроения

Расчет $C_b(i)$: $C_b(i) = (\text{действительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(i) = 375525 * 43 / 4148.1 = 3892.76$$

$$R_p = 3892.76 * 1 * 1 * 3.5 = 13624.66$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A_{01} = [(A_m + N_{кр} + R_p) * J_{кор}] / 1000$$

$$A_{01} = (63.99 + 1536 + 13624.66) * 238 / 1000 = 3623.47$$

$J_{кор} = 238$ - корректирующий коэффициент

$N_{кр} = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :

$A_{пл}(\text{без подв.}) = A_{01} * S$ (без подвала)

$$A_{пл}(\text{без подвала}) = 3623.47 * 32.20 = 116675.73$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж : (25%) 29168.93 + 5250.41

Второй платеж : (25%) 29168.93 + 5250.41

Третий платеж : (25%) 29168.93 + 5250.41

Четвертый платеж : (25%) 29168.93 + 5250.41

Исполнитель : Бугорков (тел. 35-35-48)

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Ленина, 9
Арендатор: ---
Общая площадь здания: 4148.1
Расчетная площадь: 207.3
в т.ч. площадь подвала: 207.3

Расчет годовой амортизации : $Am = Cб(п) * Нам$

Расчет $Cб(п)$: $Cб(п) = (восстановительная\ инвентарная\ стоимость) / So$

$$Cб(п) = 514418 * 43 / 4148.1 = 5332.56$$

$$Am = 5332.56 * 0.012 = 63.99$$

Расчет рентной платы : $Рп = Cб(и) * Кк * А * Кг$

$Кк = 1$ - коэффициент комфортности

$A = 1.2$ - базовый коэффициент

$Кг = 3.5$ - коэффициент градостроения

Расчет $Cб(и)$: $Cб(и) = (действительная\ инвентарная\ стоимость) / So$

$$Cб(и) = 375525 * 43 / 4148.1 = 3892.76$$

$$Рп = 3892.76 * 1 * 1.2 * 3.5 = 16349.59$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A01 = [(Am + Нкр + Рп) * Jкор] / 1000$$

$$A01 = (63.99 + 1536 + 16349.59) * 238 / 1000 = 4272.00$$

$Jкор = 238$ - корректирующий коэффициент

$Нкр = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Арендная плата за 1 кв.м площади подвала без Q : $Ап1 = A01 * Кп$

$$Ап1 = 4272.00 * 0.6 = 2563.20$$

Годовая арендная плата за подвал без Q : $Апод = Ап1 * Spод$

$$Апод = 2563.20 * 207.3 = 531351.36$$

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :

$Апл(без\ под.) = A01 * S (без\ подвала)$

$$Апл(без\ подвала) = 4272.00 * 0.00 = 0.00$$

Годовая арендная плата за помещение с подвалом без Q составит :

$Апл = Апл(без\ подвала) + Апод$

$$Апл = 0.00 + 531351.36 = 531351.36$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж : (25%) 132837.84 + 23910.81

Второй платеж : (25%) 132837.84 + 23910.81

Третий платеж : (25%) 132837.84 + 23910.81

Четвертый платеж : (25%) 132837.84 + 23910.81

Исполнитель : Бугорков (тел. 35-35-48)